



## RESIDENCIAL “EL PARQUE”

Calle Guarnicioneros, 52. Tomelloso (Ciudad Real)

### 2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

Todas las viviendas cumplirán con lo especificado en el nuevo Código Técnico de la Edificación, y en especial lo relativo a Seguridad Estructural, Ahorro de Energía, Salubridad y Seguridad de Utilización.

Se describe a continuación los elementos constructivos principales que forman parte de la intervención en el EXPEDIENTE DE ESTADO ACTUAL que nos ocupa:

**2.1 ESTRUCTURA:** El canto total de forjado es 30 cm, su monolitismo se consigue con la capa de compresión de 5 cm de hormigón armado con malla electrosoldada de  $\varnothing$  4 cada 20 cm en dirección transversal a las viguetas, y de  $\varnothing$  4 cada 30 cm en dirección paralela a las viguetas.

Características de los materiales:

Hormigón HA-25, armaduras de acero B500S para barras corrugadas, acero B500T para mallas electrosoldadas, acero S275 en perfiles de acero laminado y bovedillas de hormigón.

Garantía durante 10 años, de los daños materiales que pudieran ser causados en el edificio por vicios o defectos que afecten a la estructura mediante Seguro Decenal.

**2.2 SOLADOS:** Solado de garaje es solera de hormigón, confeccionado en obra. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, pilastras aisladas, cambios de nivel, juntas estructurales.

En viviendas será solado de gres y tarima sintética de madera y en la calle privada tablero de piedra natural con replanteo a junta perdida.

**2.3 ALICATADOS:** Alicatado con azulejo de gres porcelánico brillo de 30x60 cm. acabado en color gris perla o color a elegir por la propiedad, sobre tabiques de enfoscado a buena vista, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/EN-13888 junta color y limpieza, s/NTE-RPA.

**2.4 FALSOS TECHOS:** Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. De espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC.

**2.5 INSTALACION DE FONTANERIA:** Red de distribución general de agua fría y caliente en el nuevo aseo, distribuida por techo, se realizará con tuberías de polietileno conectadas a la red interior existente.

La producción de agua caliente sanitaria para lavabos se realizará desde caldera aerotermia individual por vivienda.

**2.6 RED DE SANEAMIENTO:** Los desagües se realizarán con tubería de PVC y se conectarán a la red de saneamiento general colgada existente del garaje mediante collarines IE-120 en tubería igual o superior a 80 mm.

**2.7 INSTALACION ELECTRICA Y ALUMBRADO:** Se termina parte de la instalación eléctrica y mantendrá en su mayor parte la existente. El nuevo alumbrado se realizará con luminarias tipo LED y proporcionará las condiciones adecuadas de iluminación y de seguridad en las distintas dependencias.

**2.8 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACION:** Se realizará con instalación de aerotermia y suelo radiante. La unidad exterior se encuentra instalada en el patio con su red de desagüe canalizada.

**2.9 VENTILACIÓN:** La extracción de aire del garaje se realiza con cinco extractores con salida a la calle privada, sin necesidad de canalización de chapa, y la ventilación se justifica con rejilla desde los patios a cada vivienda y por rejilla 30\*30cm<sup>2</sup> que comunica cada cochera privada con la calle común del garaje.

**2.10 CARPINTERIA INTERIOR:** De madera laminada lacada en opaco de fabricación estándar, con puertas de paso lisas abatibles en general.

**2.11 INSTALACIÓN INCENDIOS:** La previsión inicial en vivienda es la instalación de extintores móviles, uno por vivienda, placas de señalización, así como centralita de incendio en garaje, detectores de incendio, alarma, sirena, alumbrado de emergencia y señalización, dos BIEs en calle peatonal y dos en calle garaje, extintores de CO, de polvo polivalente, según apartado siguiente.

\*La presente memoria de calidades corresponde al proyecto básico de edificación, estando supeditada, por motivos técnicos o jurídicos a posibles cambios en el proyecto definitivo o en ejecución, entendiéndose que, de realizarse algún cambio en materiales, acabados o sistemas, sería a otro equivalente.